三门县浦坝港镇罗石村下悬山塘土地承包

**三 次 招 标 公 告**

为了便于管理、提高经济效益，经村委会研究决定，村民代表大会讨论通过，将位于三门县浦坝港镇罗石村的三门县浦坝港镇罗石村下悬山塘土地承包以公开招标方式进行发包，现将有关事项公告如下：

**一、本次招标项目概况**

本次招标项目位于三门县浦坝港镇罗石村下悬山塘，土地面积206亩，罗石村下悬山塘土地四至：东至老下悬山自然村为界，南至大门小门塘坝为界，西至泗淋塘为界，北至山为界。本次招标面积不再丈量,投标人自行组织踏勘现场。

**二、主要内容：**

1、承包期：承包期为8年，公历2022年03月30日起至公历2030年03月29日止。

2、付款方式：签订合同时支付前三年承包款，后五年承包款在第三年到期前一个月内一次性付清（履约保证金直接转为承包款）。

3、评标、定标办法：

本次招标采取暗底暗标上浮方式进行，在开标前由本次招标工作组确定标底，工作组成员由村小组3人组成，三人报价（报价须在1500 元/亩/年以上）平均值作为该标标底，标底在标书提交时间截止后且开标前公布。如果报价低于标底作为无效标，在所有有效报价中，取最高标为中标。如报价相同，则抽签确定一家为中标人。

4、如投标人不足三家使得投标明显缺乏竞争的，则招标失败，重新组织招标；如中标者弃标的，则没收所交投标保证金，需重新招标。

**三、招标对象：**具有承包经营能力并具有独立民事责任能力自然人。

**四、投标保证金金额、提交时间及提交方式、报名、地点及办法：**

1、投标保证金：投标保证金人民币叁拾万元整（￥：300000元），投标保证金在公历2022年03月29日下午15:00时前自行汇入村集体账户（户名：三门县浦坝港镇罗石村股份经济合作社；账号：201000023369210；开户行：浙江三门农村商业银行工业城支行），未中标的投标保证金在开标结束后凭银行转账凭证一个月内退回（无息）。

2、报名时间：公历2022年 03 月30 日上午09：00-10：00时，报名时须携带投标保证金银行转账凭证、本人身份证原件和复印件（原件核对后退还），逾期不予受理。

3、领取标书、报名地点：三门县浦坝港镇三角塘村办公楼三楼会议室。

4、报名办法：报名时携带投标保证金银行转账凭证，本人身份证原件及身份证复印件，每人限购一份标书。

5、标书递交截止及开标时间**：**公历2022年 03 月30 日上午10：20时。

6、标书递交及开标地点：三门县浦坝港镇三角塘村办公楼三楼会议室

**（注：因疫情防控需要，各投标人自觉接受招标人疫情防控安排。各投标人限派 1 名代表参加现场开标活动，须提供到达三门后 48小时内的核酸检测阴性证明，进入开标场地的人员必须全程佩戴口罩，自觉接受体温检测、出示“健康码（绿码）”、“行程码”、接受防疫询问并如实报告。严禁14天内有中高风险地区旅居史的来（返）人员参加投标，开标现场人员座位隔空就座，排队等候前后间隔一米五以上。请各投标人提前到达，因预留时间不足、未佩戴口罩或体温异常等导致的后果，由各投标人自行承担。）**

**五、报价要求：**本次投标报价计算至拾，不留元、角、分。如投标书中出现留有元、角、分则舍去，取整拾数，不四舍五入。标书金额填写大小写均可，如大小写不一致，则以小写为准。

**六、合同签订：**中标人应于公历2022年04月2日下午 15：00前中标方与招标人签订合同，在签订合同前中标方一次性支付前三年承包款。投标保证金其中壹拾万元直接作为履约保证金，余下贰拾万元直接转为承包款。并与招标人签订《三门县浦坝港镇罗石村下悬山塘土地承包合同》。中标人中标后放弃承包或不按时付清承包款，不按时与招标人签订承包合同的，则取消中标人中标资格，投标保证金没收，该项目由招标人另行招标发包。

**七、承包要求：**

1、在承包期内，甲方将原有的五间房屋交给乙方使用，如有损坏，由乙方负责修理，费用由乙方负责，高压线和变压器如有损坏乙方应及时向甲方提出，甲方应及时通知电力部门抢修，确保用电畅通。

2、承包期内，承包人若用于养殖的应合理使用并维护塘内的公共设施，不得损坏，否则按价赔偿。

3、承包人若用于养殖的承包期届满时，承包人应及时腾空该塘，并将该塘完好无损归还出租人，公共设施如有损坏的承包人应予赔偿。逾期交还该塘的则从逾期之日起，按逾期天数支付双倍的承包款(按每天每亩计算)。

4、承包人若用于养殖，则承包期内该塘大坝、陡门(陡门设施不能拆除承包期满后无损归还村方)、堤坝如有损毁，由承包方负责修复。

5、承包期内，国家征用此塘，承包方必须无条件服从，国家征用此塘的土地权属补偿款归发包方所有;国家青苗补偿款及国家征用该整理区块损失补偿款归承包人所有。发包方不计息退还承包方实际未履行期限的承包款。

6、承包期届满前，承包方应自行收完养殖物或种植物，期满后不收的，无偿归发包方所有，发包方按期收回该塘经营权。

7、国家政策性惠农补助归承包方所有，国家需缴纳税费由承包方负责支付。

8、如承包人用于种植，平整土地费用由承包人自行承担。

9、承包期满后，基础设施归发包人所有。

10、涉及到土地整理的相关资料(召集村两委会纪要、村民代表会议纪要等)由发包方负责落实并及时上报。

11、在承包期内，发包方必须认真做好项目区块内的政策处理工作以及工程引发的社会稳定工作，保证整理区块施工顺利进行。

12、如承包人用于种植(土地整理)项目，承包方必须按照设计要求进行施工。

13、项目区块内塘渣、石方就地取材，费用由承包方自行负责。

**八、不可抗力**

1、在承包期内如发生自然灾害和一切税费等均由乙方自负，甲方不负任何责任。

**九、**如本次招标在投标截止时间前收到有效的投标文件不足三家，则本次招标失败。

**十、**本公告解释权归招标人，具体事项以签订合同为主。

**十一、联系方式**

招标人： 三门县浦坝港镇罗石村股份经济合作社

联系人：罗士根 联系电话： 13958529958 629958

招标代理：台州市天诚工程造价咨询有限公司

联系人：谢优君 联系电话：13806575153

三门县浦坝港镇罗石村股份经济合作社

台州市天诚工程造价咨询有限公司

三门县浦坝港镇公共资源交易中心

2022年03月25日