

三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目工程咨询

招标文件公示

1、招标条件

三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目工程咨询已由三门县发展和改革局以三发改审【2020】54号批准建设，建设资金来自于财政拨款及自筹，招标人为三门县人民医院，招标代理机构为三门县嘉安建设工程交易有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程招标进行招标预告。

2、项目概况与招标范围

项目概况：三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目，本工程总用地面积13428.76m²，总建筑面积32591.56m²，其中地上总面积28045.23m²，地下室面积4546.33m²；总投资为19999.35万元，其中建安费用为15720.12万元，该工程属于中型建筑规模。

本工程招标范围为：

1、设计管理：①协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题，提交书面意见书。②组织内部专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评、职业病危害预评价等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过相关专业评估。

2、造价咨询：审核本项目的初步设计概算；预算编制（招标控制价、工程量清单）；协助预算审核；对建设项目实施过程的合法性、真实性、规范性进行跟踪审计监督，提出工程实施用款计划，工程量支付审核；与本项目相关的工程洽商、磋商、询价、签证、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；复核承包单位提交的结算；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

3、施工监理：主要内容包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理；包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

4、招标代理服务：本项目未完成的后续所有招标代理工作，具体含本项目建设范围内的施工、采购及服务的招标代理。

服务期：自发出中标通知书之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后6个月。

3、投标人资格要求

3.1 投标人应同时具备以下资格条件：

- (1) 投标人应为中华人民共和国境内的独立法人；
- (2) 投标人应具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；
- (3) 投标人应具有建筑设计甲级资质。

3.2 工程咨询项目总负责人资格要求：取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或取得《中华人民共和国一级注册造价师执业证书》或取得《中华人民共和国一级注册建筑师》并且同时具备高级工程师及以上职称，须在投标人单位执业。

3.3 总监理工程师资格要求：具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），须在投标人单位执业，无在建项目。

3.4 造价负责人资格要求：具有住建部一级注册造价工程师（建筑工程），须在投标人单位执业。

3.5 设计管理负责人资格要求：具有住建部一级注册建筑师（建筑工程），须在投标人单位执业。

注：工程咨询项目总负责人、总监理工程师、造价负责人不得相互兼任。

3.6 本次招标接受联合体投标。

3.7 联合体单位投标时须提供联合体投标协议，联合体协议书的牵头人为具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质的单位，投标人在联合体协议书中明确；

3.8 联合体成员不得超过2家组成联合体各方不得再单独或与其他单位组成另带联合体参与本项目的投标。

其他等要求：详见投标人须知正文

4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://jyzx.sanmen.gov.cn/>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2021 年 07 月 02 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至三门县嘉安建设工程交易有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 197776151@qq.com。联系电话：[0576-83325775](tel:0576-83325775) 联系人：陈先生。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1)、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2)、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3)、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7、联系方式

招 标 人：三门县人民医院

联系人：林云志 梅义晒

电话： 15990670905 18958521189

招标代理机构：三门县嘉安建设工程交易有限公司

联 系 人：陈先生

联系电话：0576-83325775

三门县人民医院
三门县嘉安建设工程交易有限公司
三门县住房和城乡建设局
2021年06月30日