

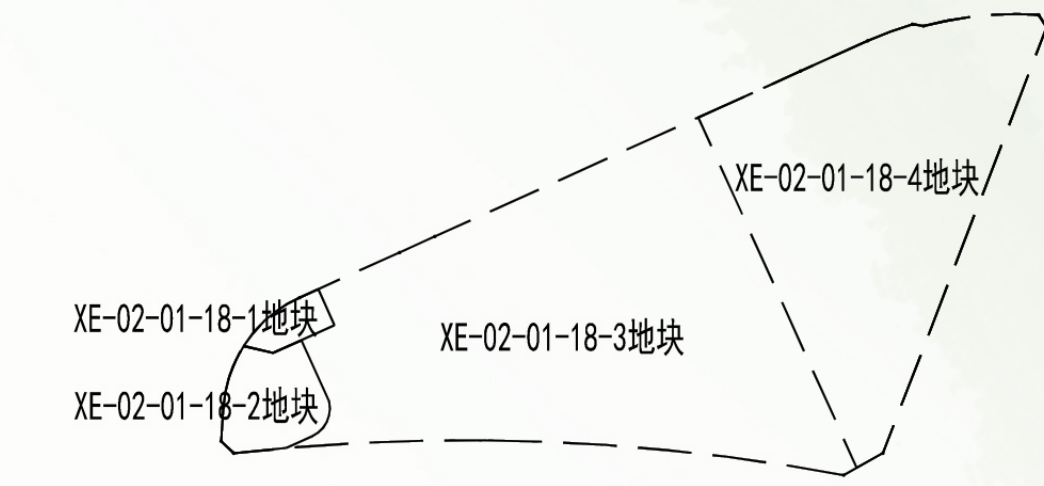
合计主要经济技术指标:			
编号	项 目	经济指标	备注
1	总用地面积 (M ²)	261959	
2	总建筑面积 (M ²)	401943	
地上总建筑面积 (M ²) 344363			
18F高层住宅 (M ²) 94928			
11F小高层住宅建筑面积 (M ²) 53906			
排屋建筑面积 (M ²) 173571.3			
附属设施用房建筑面积 (M ²) 2234.7			
商业建筑面积 (M ²) 3574			
居家养老用房建筑面积 (M ²) 1106.2			
公共厕所建筑面积 (M ²) 235.6			
室内体育活动建筑面积 (M ²) 4590.4			
综合办公楼建筑面积 (M ²) 6692			
垃圾中转站建筑面积 (M ²) 300			
物业管理用房建筑面积 (M ²) 1173.2			
物业经营用房建筑面积 (M ²) 1539.6			
配电间 (M ²) 512			
4	地下建筑面积 (M ²)	57380	
5	占地面积 (M ²)	71735	
6	容积率	1.31	
7	建筑密度	27.4%	
总户数 (户) 1620			
其中 11F小高层住宅 (户) 356			
排屋 (户) 526			
中 18F高层住宅 (户) 738			
总人数 (人) 5670			
停车数 (辆) 2630			
地面车位 191			
其中 排屋车库 997			
中 地下车位 1442			
非机动车 (辆) 3040			
其中 公共自行车停车 450			
中 非机动车库 2590			

居家养老用房(13地块)
配套活动场地
物业经营用房(13地块)
物业管理用房(13地块)
物业经营用房(12地块)
集中绿地

公共厕所
物业管理用房(12地块)
集中绿地

地下室范围线
用地红线
建筑控制线
地面公共自行车区域
居家养老用房(12地块)
地面公共自行车区域
公共厕所(96m²)

XE-02-01-18地块示意图



地块区位示意图



XE-02-01-12主要经济技术指标:			
编号	项 目	经济指标	备注
1	总用地面积 (M ²)	62034	
2	总建筑面积 (M ²)	73877	
地上总建筑面积 (M ²) 65177			
11F小高层住宅建筑面积 (M ²) 21102			
排屋建筑面积 (M ²) 42606			
公共厕所建筑面积 (M ²) 68.8			
居家养老用房建筑面积 (M ²) 192.0			
室内体育活动建筑面积 (M ²) 493.8			
物业管理用房建筑面积 (M ²) 293.2			
物业经营用房建筑面积 (M ²) 293.2			
配电间 (M ²) 128			
4	地下建筑面积 (M ²)	8700	
5	占地面积 (M ²)	16020	
6	容积率	1.05	
7	建筑密度	26.0%	
8	绿地率	35.0%	
9	总户数 (户)	272	
10	总人数 (人)	952	按每户3.5计算
停车数 (辆) 479			
地面车位 20			
其中 排屋车库 264			
中 地下车位 195			
非机动车 (辆) 500			
其中 公共自行车停车 100			
中 非机动车库 400			

XE-02-01-13地块主要经济技术指标:			
编号	项 目	经济指标	备注
1	总用地面积 (M ²)	47399	
2	总建筑面积 (M ²)	64623	
地上总建筑面积 (M ²) 56873			
11F小高层住宅建筑面积 (M ²) 16402			
排屋建筑面积 (M ²) 37084			
附属设施用房建筑面积 (M ²) 742.4			
居家养老用房建筑面积 (M ²) 160.7			
室内体育活动建筑面积 (M ²) 1870.2			
物业管理用房建筑面积 (M ²) 192.5			
物业经营用房建筑面积 (M ²) 293.2			
配电间 (M ²) 128			
4	地下建筑面积 (M ²)	7750	
5	占地面积 (M ²)	14200	
6	容积率	1.20	
7	建筑密度	30.0%	
8	绿地率	30.0%	
9	总户数 (户)	224	
10	总人数 (人)	789	按每户3.5计算
机动车停车数 (辆) 409			
其中 地面车位 24			
排屋车库 216			
中 地下车位 169			
非机动车 (辆) 400			
其中 公共自行车停车 100			
中 非机动车库 300			

XE-02-01-14地块主要经济技术指标:			
编号	项 目	经济指标	备注
1	总用地面积 (M ²)	49358	
2	总建筑面积 (M ²)	68598	
地上总建筑面积 (M ²) 59468			
11F小高层住宅建筑面积 (M ²) 16402			
排屋建筑面积 (M ²) 39526.3			
附属设施用房建筑面积 (M ²) 647.3			
公共厕所建筑面积 (M ²) 68.8			
室内体育活动建筑面积 (M ²) 1906.4			
居家养老用房建筑面积 (M ²) 303.5			
物业管理用房建筑面积 (M ²) 192.5			
物业经营用房建筑面积 (M ²) 293.2			
配电间 (M ²) 128			
4	地下建筑面积 (M ²)	9130	
5	占地面积 (M ²)	14694	
6	容积率	1.20	
7	建筑密度	30.0%	
8	绿地率	30.0%	
9	总户数 (户)	225	
10	总人数 (人)	789	按每户3.5计算
机动车停车数 (辆) 459			
其中 地面车位 34			
排屋车库 217			
中 地下车位 208			
非机动车 (辆) 400			
其中 公共自行车停车 100			
中 非机动车库 300			

XE-02-01-14地块主要经济技术指标:			
编号	项 目	经济指标	备注
1	总用地面积 (M ²)	103158	
2	总建筑面积 (M ²)	194845	
地上总建筑面积 (M ²) 162845			
排屋建筑面积 (M ²) 54355			
附属设施用房建筑面积 (M ²) 845			
商业建筑面积 (M ²) 3574			
公共厕所建筑面积 (M ²) 98			
综合办公楼建筑面积 (M ²) 6692			
垃圾中转站建筑面积 (M ²) 300			
室内体育活动建筑面积 (M ²) 320			
18F高层住宅 (M ²) 94928			
物业管理用房建筑面积 (M ²) 495			
物业经营用房建筑面积 (M ²) 660			
居家养老用房建筑面积 (M ²) 450			
配电间 (M ²) 128			
4	地下建筑面积 (M ²)	32000	
5	占地面积 (M ²)	26821	
6	容积率	1.58	
7	建筑密度	26%	
8	绿地率	35.0%	
9	总户数 (户)	899	
10	总人数 (人)	3147	按每户3.5计算
停车数 (辆) 1283			
其中 地面车位 (辆) 113			
半地下车库(排屋) 300			
中 地下车库 (辆) 870			
非机动车 (辆) 1740			
其中 公共自行车停车 150			
中 非机动车库 1590			

公共厕所
物业管理用房(14地块)
居家养老用房(14地块)
物业经营用房(14地块)
地下室范围线

用地红线
建筑控制线
排屋

物业经营用房(18地块)
物业管理用房(18地块)
居家养老用房

地面公共自行车区域
用地红线
建筑控制线



1. 总平面图的比例尺为1:1000。
2. 本工程采用国家现行标准、规范和规程。
3. 本图比例尺为1:1000，图中所示的尺寸为实际尺寸。
4. 图中所示的道路、绿地、建筑、水体等均为现状。
5. 图中所示的道路、绿地、建筑、水体等均为现状。
6. 本工程采用国家现行标准、规范和规程。
7. 本工程采用国家现行标准、规范和规程。
8. 本工程采用国家现行标准、规范和规程。
9. 本工程采用国家现行标准、规范和规程。
10. 本工程采用国家现行标准、规范和规程。

总平面图 1:1000