**三门县横渡镇铁强村养殖塘使用权承包竞价公告**

横渡镇铁强村 的 铁强村养殖塘使用权承包 ，经村两委研究决定，提交村民代表会议通过。横渡镇农村产权交易服务中心核准，决定对该养殖塘使用权向外公开竞价发包，选定承包人。现将具体情况公告如下：

一、竞价项目概况、起拍价及保证金：

三门县横渡镇铁强村所属的养殖塘位于健跳港上游，经营权承包期限五年，起拍价、面积及位置详见下表一、图一，一口养殖塘的保证金5万元（报名前打入村帐户，收款单位：三门县横渡镇铁强村股份经济合作社，帐号：201000023403805，开户银行：三门县横渡信用社。交付一注保证金后，可在同类拍卖项目内可以连拍，拍得后，一注保证金只得一次，竞标人如需竞拍多口养殖塘的，在报名前打入所需养殖塘的保证金，没有中标的投标人的保证金可以用于下一口养殖塘的竞价），分口竞拍。竞买人未能按要求提交竞买保证金的，其竞买申请将被拒绝。

二、竞价报名对象：凡是中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织（除法律法规及有关政策另有规定者外）均可报名参加。

三、竞价采用递增加价方式公开竞价。最高应价达到或超过保留价竞拍成交（均设保留价）。报价低于起拍价的无效，以作出最高有效报价的竞买人为承包人。

四、养殖塘使用权承包时间为5年。从阳历2016年3月16日起至2021年3月15日止。

五、竞价报名时间及地点：有意竞投者须带本人身份证（报名时带本人有效身份证原件及复印件（不得委托他人报名））或单位营业执照（复印件）、单位委托书及投标保证金收据于阳历2016年3月 3日上午8:30至11:00，下午2：30至4：00止，超过16：00报名无效。并上交资料费200元(此款不予退还)。参加竞价者必须在阳历2016年3月4日上午9:00前进场，逾期视为自动放弃。报名及开标地点：横渡镇二楼会议室。

六、未成交的竞买人的竞买保证金竞标结束后及时退还（不计息）。买受人的竞买保证金转为缴纳成交款的定金；若买受人在规定时间内付清成交款余额的，定金自动冲入成交款；若买受人在规定时间内未付清成交款余额的，定金不予退还。若成交款低于定金的，则在签定合同后扣除成交款后由村方退还多余定金。

七、竞价成功的承包人均应在三天内签订合同，并一次性支付五年承包款，如逾期者作为自动弃权。村方没收定金并重新公开竞价。

八、联系人和联系电话：

林建华  13505761251（621251）

林由朝 13968526201（650201）

三门县横渡镇铁强村股份经济合作社

   三门县横渡镇农村产权交易服务中心

2016年2月29日

表一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 面积（亩） | 起拍价（万元） |
| 1 | 50 | 30 |
| 3 | 24 | 15 |
| 4 | 7 | 1.5 |
| 5 | 3 | 0.75 |
| 6 | 17 | 12 |
| 7 | 32 | 18 |
| 8 | 7.7 | 2 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

图一：

